

Sammanträdesdatum
2022-06-21

Kommunstyrelsen

Beslutande organ	Kommunstyrelsen
Plats och tid	Kungsängsilija, Linbanegatan, tisdagen den 21 juni 2022, klockan 10:45-11:42
Beslutande	Peter Book, Ordförande (M) Ulrika Ornbrant, 1:e vice ordförande (C) Jesper Englundh, 2:e vice ordförande (S) § 108 Bitte Myrsell (M) Jenny Gavelin (L) Bo Reinholdsson (KD) Kenneth Hällbom (MP) Matz Keijser (S) Solweig Sundblad (S) Solweig Eklund (S) Linda Johansson (S) Anders Wikman (NE) Anders Lindén (SD) Kristjan Valdimarsson (SD) Magnus Hellmark (C) ersätter Elisabeth Norman (C) Ingvar Magnusson (NE) ersätter Jesper Englundh (S) § 107
Justeringens plats och tid	Omedelbar justering, Linbanegatan 12, klockan 11:45
Avser paragrafer	108 och 107, övriga paragrafer från nämndens sammanträde 2022-06-21 finns i ordinarie protokoll
Sekreterare	<hr/> Clara Thorgren
Ordförande	<hr/> Peter Book (M)
Justerande	<hr/> Matz Keijser (S)

Bevis om anslag

Protokollet är justerat och justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla som finns på enkoping.se/anslagstavla.

Beslutande organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2022-06-21
Anslaget sätts upp	2022-06-21
Anslaget tas ned	2022-07-13
Sista dag att överklaga	2022-07-12

Protokollet finns tillgängligt på enkoping.se/kommun-och-politik och hos det beslutande organet.

Ej tjänstgörande ersättare

Mats Flodin (M)
Staffan Karlsson (M)
Ingvar Magnusson (NE) § 108
Tuija Rönnback (NE)
Magnus Ahlkvist (V)
Lars Wistedt (SD)

Övriga deltagare

Hannu Högberg, TF kommundirektör
Clara Thorgren, sekreterare
Cecilia Toresäter, TF stabschef kommunledningsförvaltningen
Charlotte Bergdahl, lokalstrateg § 107
Johan Dietmann, projektledare §107
Åsa Olsson, chef ledningsstöd
Daniel Nilsson, ekonomichef
Anna Nilsson, verksamhetsstrateg § 107



Innehållsförteckning

Ärende	Sidnr
Hyresvärdsupphandling nytt kommunhus	4
Anställning av ny kommundirektör.....	6

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 107

Ärendenummer KS2022/551

Hyresvärdsupphandling nytt kommunhus

*** Sekretess ***

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. genomföra hyresvärdsupphandling av nytt kommunhus med definierat område, val av kommunal tomt och urvalskriterier enligt bilaga 1.
2. till kommundirektör delegera rätten att i denna upphandling fatta beslut om:
 - a. upphandlingsdokument,
 - b. ändringar i upphandlingsdokumentet,
 - c. vilka aktörer som går vidare till anbudsfasen efter samråd med kommunalråden.
3. paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattningen

Den 21 juni 2021 beslutade kommunstyrelsen (KS2021/413) att en gemensam, centralt placerad arbetsplats är fortsatt väg framåt när det gäller lokaler för medarbetare med administrativa uppgifter som inte är knutna till en geografisk plats. Kommunstyrelsen beslutade också att det fortsatta arbetet ska utföras enligt kommunens lokalförsörjningsprocess, där första steget är att planera för hur hyresfrågan till marknad ska genomföras inom lagen om offentlig upphandling (LOU).

I januari 2022 beslutades (KS2021/108) om att starta upphandling enligt hyresvärdsupphandling med s.k. förhandlat förfarande, för att hitta en privat fastighetsägare med egen fastighet inom ett definierat område, för att hyra ett nytt kommunhus för 450 personer i centrala Enköping. För få anbud kom in och upphandlingen avbröts i mars 2022.

Kommunledningsförvaltningen har tagit fram ett nytt förslag med utgångspunkt att få in fler anbud. Förslaget innebär att det definierade området för fastighetsägare med egen fastighet utökas och att möjligheten ges att köpa en kommunal tomt.

En hyresvärdsupphandling innebär att Enköpings kommun upphandlar och

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

konkurrensutsätter samtliga kontrakt som ryms inom ramen för en inhyrning i en annonserad upphandling. Det innebär att hyreskontrakt, byggtreprenadkontrakt och närliggande tjänster, exempelvis projekteringstjänster, upphandlas gemensamt. Upphandlingen kommer följa Sveriges kommuner och regioners (SKR) modell, Hyresvärdsupphandling, och genomförs genom ett dialogförfarande för att optimera utformningen, skapa en god ekonomisk genomförbarhet för projektet och en god affär för Enköpings kommun.

Ett förhandlat förfarande genomförs i två steg. I det första steget som nu ska inledas, ansökningsfasen, bjuder Enköpings kommun in intresserade aktörer att delta i upphandlingen. Ansökningsfasen avslutas med att beslut (kommundirektör får den delegationen i punkt 2) tas om vilka aktörer som går vidare till det andra steget, anbudsfasen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, kommunledningsförvaltningen, 2022-06-02
Bilaga 1, 2022-06-02

Yrkanden

Anders Wikman (NE) yrkar på följande tillägg i andra attsatsen i förvaltningens förslag enligt nedan:

2. till kommundirektör delegera rätten att i denna upphandling fatta beslut om: a. upphandlingsdokument, b. ändringar i upphandlingsdokumentet, c. vilka aktörer som går vidare till anbudsfasen efter samråd med kommunalråden.

Anders Lindén (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag samt Anders Wikmans (NE) yrkande.

Magnus Hellmark (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Matz Keijser (S) yrkar bifall till Anders Wikmans (NE) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag och finner att så sker. Ordförande frågar om kommunstyrelsen beslutar enligt Anders Wikmans (NE) yrkande och finner att så sker.

Paragraf 108

Ärendenummer KS2022/72

Anställning av ny kommundirektör

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. anställa Daniel Jansson-Hammargren som kommundirektör i Enköpings kommun med tillträde den 1 oktober 2022, under förutsättning att säkerhetsprövning är genomförd och godkänd,
2. paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Den 31 mars 2022 slutade kommundirektör Ulrika K Jansson. Den 11 januari 2022 utsåg därför kommunstyrelsen Hannu Högberg till tillförordnad kommundirektör från den 1 april 2022 till dess att kommundirektörtjänsten tillsatts, dock längst till och med den 30 november 2022.

Rekryteringsprocessen, som skett enligt kommunstyrelsen riktlinjer och rutinbeskrivning för rekrytering av chefer inom Enköpings kommun, är nu genomförd och kommunstyrelsen har därmed att besluta om anställning av en ny kommundirektör.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-06-17
Protokoll från MBL-förhandling, 2022-06-15
